



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 210.000 K.K.



Bosweg 67

6163 AM Geleen



Bosweg 67
6163 AM Geleen

Inleiding

LEUKE STARTERSWONING MET VRIJ UITZICHT!

Bent u de nieuwe eigenaar van deze geweldig leuke woning met prachtig uitzicht?



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de kelder en de woonkamer. Het toilet is geheel gemoderniseerd en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. De hal is voorzien van een moderne 60x60 vloertegel welke door gelegd is naar de woonkamer en keuken. De kelder is 4.03m x 1.93m groot. De ruime woonkamer met open keuken heeft veel lichtinval mede doordat ze de serre bij de woonkamer hebben betrokken. De moderne en vernieuwde keuken is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat met afzuiging, een koelkast, een vaatwasser en diverse boven- en onderkasten. De aanbouw is dus ook onder handen genomen en kan een ideale extra ruimte zijn om nog naar eigen wens in te vullen. En dan nog die verrassende ruime tuin met berging



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie prima slaapkamers allen zeer netjes ingericht en voorzien van een laminaatvloer. Heel leuk is de slaapkamer aan de voorzijde met een klein balkon en de kast met louvre deurtjes. Vanuit hier heeft u prachtig uitzicht over groen. De slaapkamers zijn 2.51m x 3.36m, 3.03m x 3.48m en 2.12m x 1.79m groot. De nette badkamer is 1.77m x 1.93m groot en voorzien van een douche, een vrij hangend toilet, een radiator en een wastafel met meubel en spiegel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de bergzolder bereikbaar waar zich ook de c.v. opstelling bevindt (BOSCH, 2009, huur Hesi tegen een maandbedrag van 42,55 euro). De zolder is voorzien van een nieuwe kunststof velux dakvenster en nette laminaatvloer



Ligging en indeling

Tuin

De verrassende ruime tuin is geheel beklinterd en voorzien van een vrijstaand stenen berging. Via een achterom heeft u toegang tot een pad (met recht van overpad).

Balkon

Heel leuk klein balkon aan de voorzijde. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde toegankelijk.

Bijzonderheden

- LEUKE STARTERSWONING;
- Groen uitzicht;
- Goede locatie in de wijk Lindenheuvel;
- Nabij diverse voorzieningen zoals het eigen winkelcentrum Lindenheuvel, de basisschool, openbaar vervoer en uitvalswegen A2/A76;
- Ruime tuin met berging en vrije achterom!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Verwarming	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1947
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	346 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2009
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

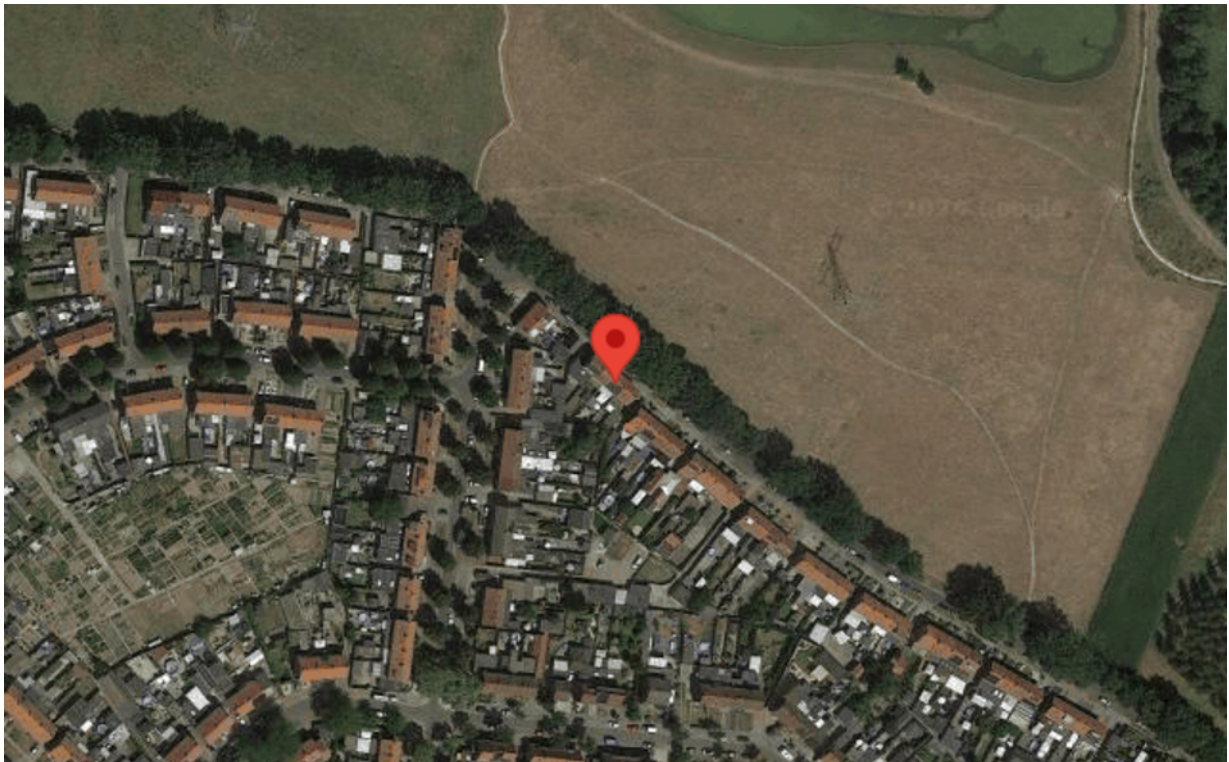
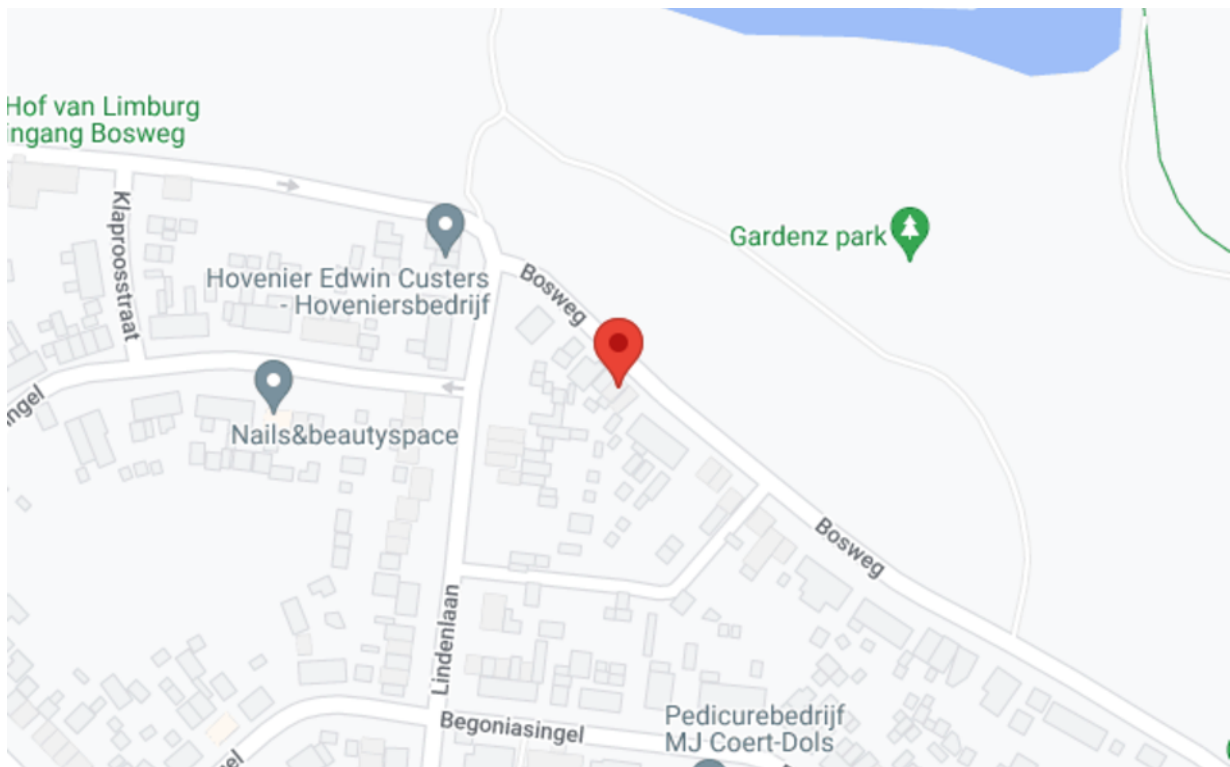
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

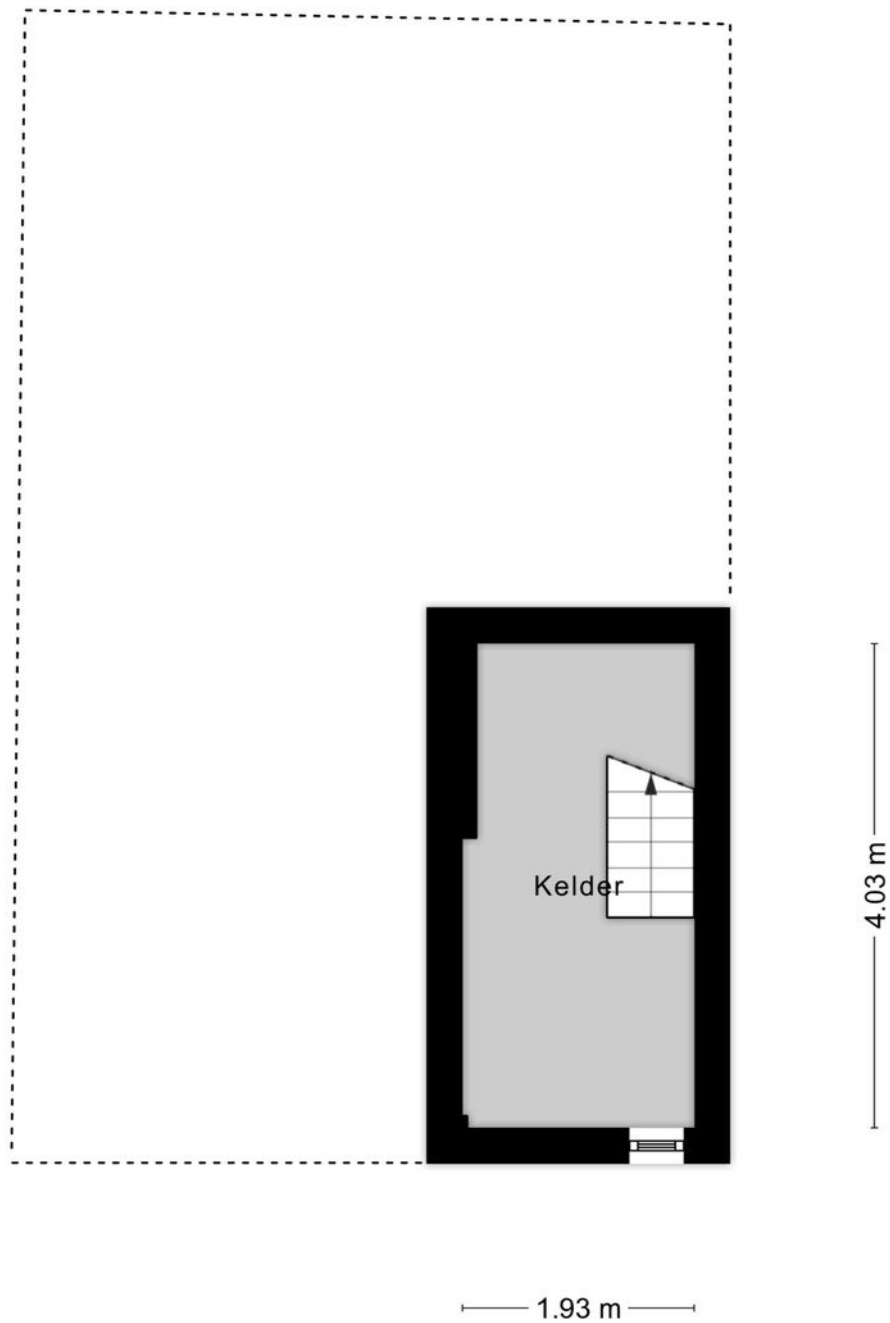
Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



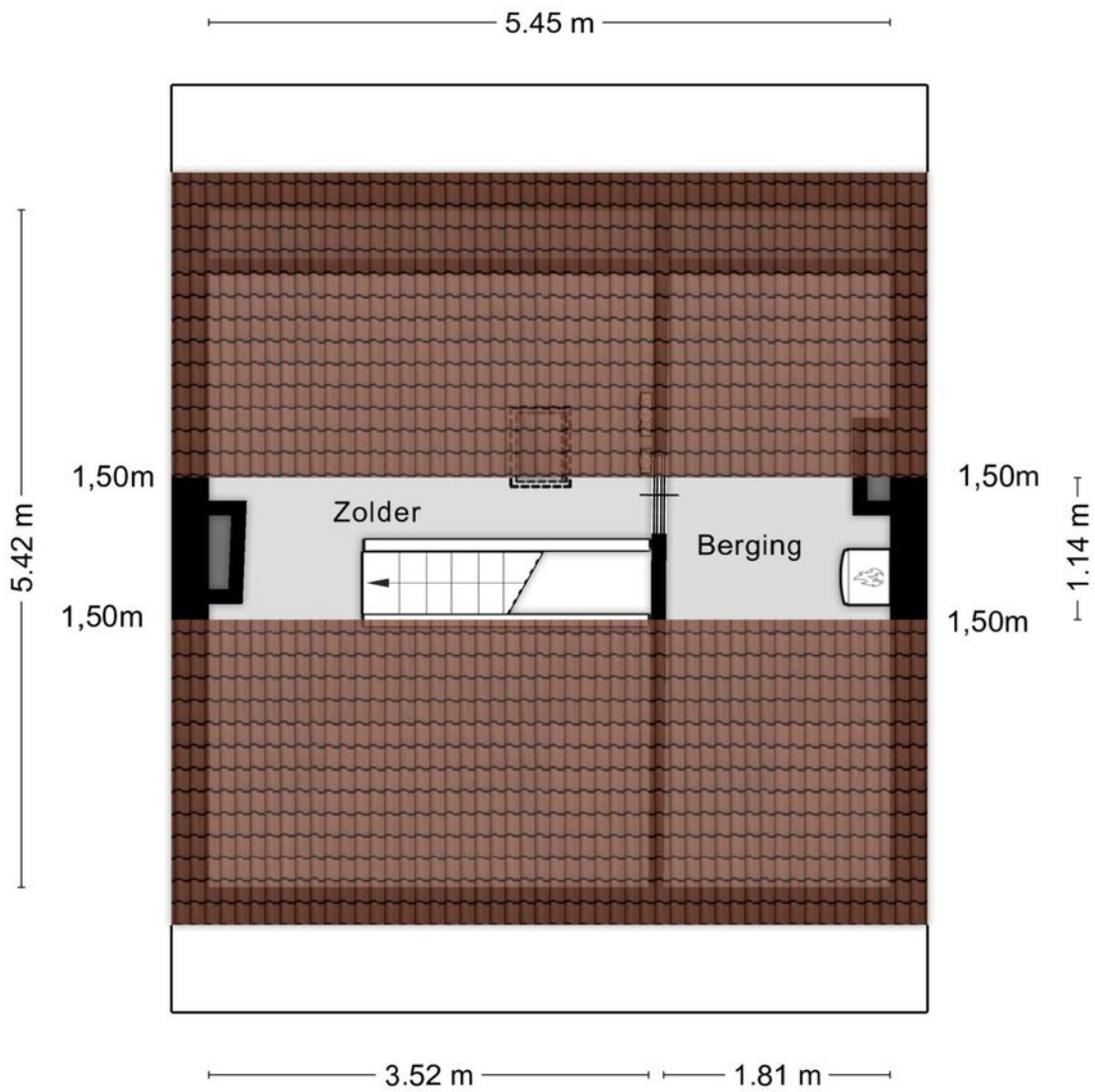
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



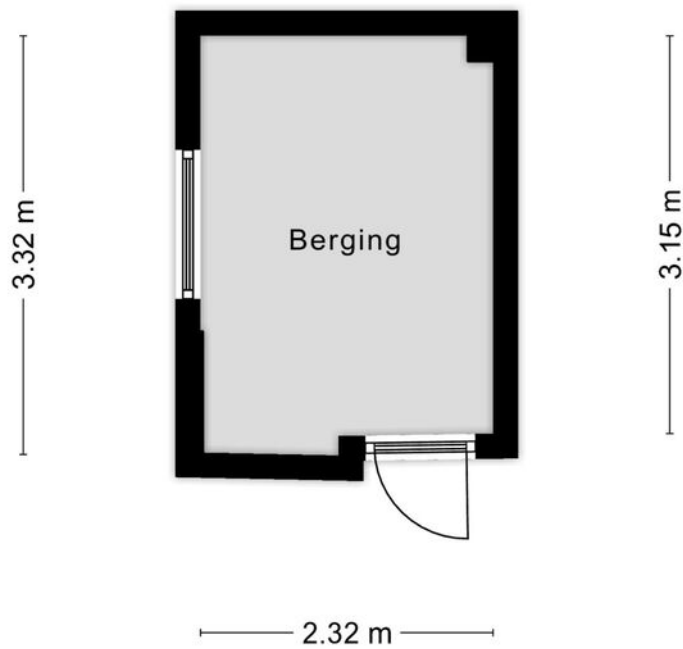
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu